

Väljaspool planeeritavat ala seatakse järgmised servituudi vajadusega alad:

Kanarbiku tee

- SV ala planeeritavale keskingekaabile, koridoris lausega 2 m, võrguvaldaja kasuks.
- SV ala planeeritavale sidekaabile, koridoris lausega 2 m, võrguvaldaja kasuks.
- SV ala planeeritavale veetorustikule, koridoris lausega 4 m, võrguvaldaja kasuks.

Sinilille tee 17a

- SV ala planeeritavale keskingekaabile, koridoris lausega 2 m, võrguvaldaja kasuks.

Sinilille tee

- SV ala planeeritavale sidekaabile, koridoris lausega 2 m, võrguvaldaja kasuks.

Niiduvälja

- SV ala planeeritavale veetorustikule, koridoris lausega 4 m, võrguvaldaja kasuks.

Sinilille tee L3

- SV ala planeeritavale veetorustikule, koridoris lausega 4 m, võrguvaldaja kasuks.

Arutamiku tee L1

- SV ala planeeritavale veetorustikule, koridoris lausega 4 m, võrguvaldaja kasuks.

Arutamiku tee

- SV ala planeeritavale veetorustikule, koridoris lausega 4 m, võrguvaldaja kasuks.

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA PIIRANGUD

Pos nr	Krundi planeeritud suurus, m²	Suurim lubatud ehitisealune pind, m²	Suurim lubatud korruselisus		Hoone kõrgus olemasolevast maapinnast [m]		Hoone arvu krundil*		Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (detailplaneeringu liikide alusel)	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (katastriüksuse liikide kaupa)	Parkimis-kohtade arv	Kitsendused/piirangud/märkused
			elamu	abi-hoone	elamu	abi-hoone	elamu	abi-hoone				
1	16160	500	2	1+kk	11	6	1	3	EP 100	E 100	3	krunt on tervikuna rohevõrgustiku alal krunt on kõrghaljastuse säilitamise kohustusega alal krundil paikneb puiskarjamaa
2	19915	500	2	1+kk	11	6	1	3	EP 100	E 100	3	krunt on tervikuna rohevõrgustiku alal krunt on kõrghaljastuse säilitamise kohustusega alal krundil paikneb osaliselt puiskarjamaa
3	5241	500	2	1+kk	11	6	1	3	EP 100	E 100	3	krundil paikneb puiskarjamaa krunt on kõrghaljastuse säilitamise kohustusega alal krunt on tervikuna rohevõrgustiku alal
4	5647	500	2	1+kk	11	6	1	3	EP 100	E 100	3	krunt on osaliselt rohevõrgustiku alal
5	4087	500	2	1+kk	11	6	1	3	EP 100	E 100	3	krunt on osaliselt rohevõrgustiku alal
6	6959	500	2	1+kk	11	6	1	3	EP 100	E 100	3	krunt on vahesel määral rohevõrgustiku alal
7	5136	500	2	1+kk	11	6	1	3	EP 100	E 100	3	
8	5597	500	2	1+kk	11	6	1	3	EP 100	E 100	3	
9	5504	500	2	1+kk	11	6	1	3	EP 100	E 100	3	
10	6342	500	2	1+kk	11	6	1	3	EP 100	E 100	3	
11	8111	500	2	1+kk	11	6	1	3	EP 100	E 100	3	
12	3607	500	2	1	10	5	1	2	EP 100	E 100	3	
13	3000	450	2	1	10	5	1	2	EP 100	E 100	3	
14	3000	450	2	1	10	5	1	2	EP 100	E 100	3	
15	3059	450	2	1	10	5	1	2	EP 100	E 100	3	
16	3070	450	2	1	10	5	1	2	EP 100	E 100	3	
17	3028	450	2	1	10	5	1	2	EPk 100	E 100	4	
18	3023	450	2	1	10	5	1	2	EPk 100	E 100	4	
19	3000	450	2	1	10	5	1	2	EPk 100	E 100	4	
20	3000	450	2	1	10	5	1	2	EPk 100/EP 100	E 100	4	
21	3000	450	2	1	10	5	1	2	EPk 100	E 100	4	
22	3182	450	2	1	10	5	1	2	EPk 100	E 100	4	
23	3005	450	2	1	10	5	1	2	EPk 100	E 100	4	
24	3000	450	2	1	10	5	1	2	EPk 100	E 100	4	
25	3314	450	2	1	10	5	1	2	EPk 100/EP 100	E 100	4	
26	3000	450	2	1	10	5	1	2	EPk 100	E 100	4	
27	3000	450	2	1	10	5	1	2	EPk 100	E 100	4	
28	3000	450	2	1	10	5	1	2	EPk 100	E 100	4	
29	7696	-	-	-	-	-	-	-	HM 100	Üm 100	-	krunt on osaliselt rohevõrgustiku alal
30	3327	-	-	-	-	-	-	-	LT 100	L 100	-	krunt on osaliselt rohevõrgustiku alal
31	5090	-	-	-	-	-	-	-	LT 100	L 100	-	krunt on osaliselt rohevõrgustiku alal
32	5836	-	-	-	-	-	-	-	LT 100	L 100	-	krunt on osaliselt rohevõrgustiku alal
33	2390	-	-	-	-	-	-	-	LT 100	L 100	-	krunt paikneb puiskarjamaal krundil on kõrghaljastuse säilitamise kohustusega ala krunt on rohevõrgustiku alal krunt moodustatakse Arno katastriüksusest (29501.007.1608)
KOKKU	162936	13200					28	67			96	SV - servituudi vajadus
* Ehitusloa kohustuslikud hooned												
kk - katusekorrus												

\* Ehitusloa kohustuslikud hooned  
kk - katusekorrus

Märkus: Kruntide servituudi vajadusega alad on kajastatud seletuskirjas ptk 3.5.4.

TINGMÄRGID

- Planeeritava ala piir vastavalt algatamise korraldusele
- Planeeritava ala piir
- Katastriüksuse piir
- Planeeritav krundi piir
- Asustusüksuse piir
- Olemasolev/planeeritav kõnnitee
- Planeeritava sõidutee
- Planeeritav hoonestusala
- Planeeritav hoone võimalik asukoht
- Krundi pos. nr
- Juurdepääs krundile (täpsustub projekteerimisel)
- Sorteeritud jäätmete kogumispaik
- ÜP-järgne säilitatava kõrghaljastusega ala
- ÜP-järgne rohevõrgustik
- Puiskarjamaa (EELIS andmetel)
- Planeeritud sihtotstarve (detailplaneeringu liikide alusel):
- Planeeritud üksikelamumaa (EP)
- Planeeritud kaksikelamumaa (EPk)
- Planeeritud tee ja tänava maa (LT)
- Planeeritud parkmetsa maa (HM)
- Tehnovõrguservituudi vajadusega ala

MÄRKUSED:

- Geodeetilise alusplaan koostas Geoalus OÜ (reg kood 16552517), töö nr 25-G024, mõõdistuse aeg 30.01.2025, koordinaatide süsteem L-Est97, kõrgused: EH2000.
- Piirid maa-ametist seisuga jaanuar 2025. a. Piirid on informatiivsed. Lumikatte sügavus 15cm.
- Tehnovõrkude ja juurdepääsude lahendus on põhimõtteline ja täpsustub edasistes etappides.
- Vee- ja kanalisatsiooni lahendus on koostanud Merindorf OÜ (reg nr 11057500), vastutav spetsialist Raido Mugamäe (Kutsekvallfikatsioon: diplomeeritud veevarustuse- ja kanalisatsiooniinsener, tase 7).
- Elektrivarustus, tänavavalgustuse ja sidevarustuse lahendus on koostanud ProSystem OÜ (reg nr 10859120).

	<b>Valkse külas Raudsepa katastriüksuse ja lähiala detailplaneering</b>	
Plannum OÜ www.plannum.ee/ Tartu mnt 84a, Tallinn	Asukoht: Lääne-Harju vald	Joonise nimetus: Põhijoonis
Projekti juht/planeerija: Liina Ollema	Planeeringu koostamise korraldaja: Lääne-Harju Vallavalitsus	Töö nr: 40-202408
Koordinaator: Jaanus Aavik	Planeeringu koostamisest huvitatud isik: Oblekuva-Obriku	Mõõtkava M 1:1000
	Põllumajandussaadused OÜ	Kuupäev: 31.03.2026
		Joonise nr: 4